
0400203050304008



2395

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 203

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9519 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή ΚΥΠΡΙΑΔΟΥ επί της οδού Αγ. Λαύρας 60 και Γρυπάρη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 24.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 6.8.03 αποδοχή του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη (με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31378)

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Κυπριάδου και ειδικώτερα επί των οδών Αγ. Λαύρας 60 και Γρυπάρη φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παπαγιάννη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9519/04 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμό-

δια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

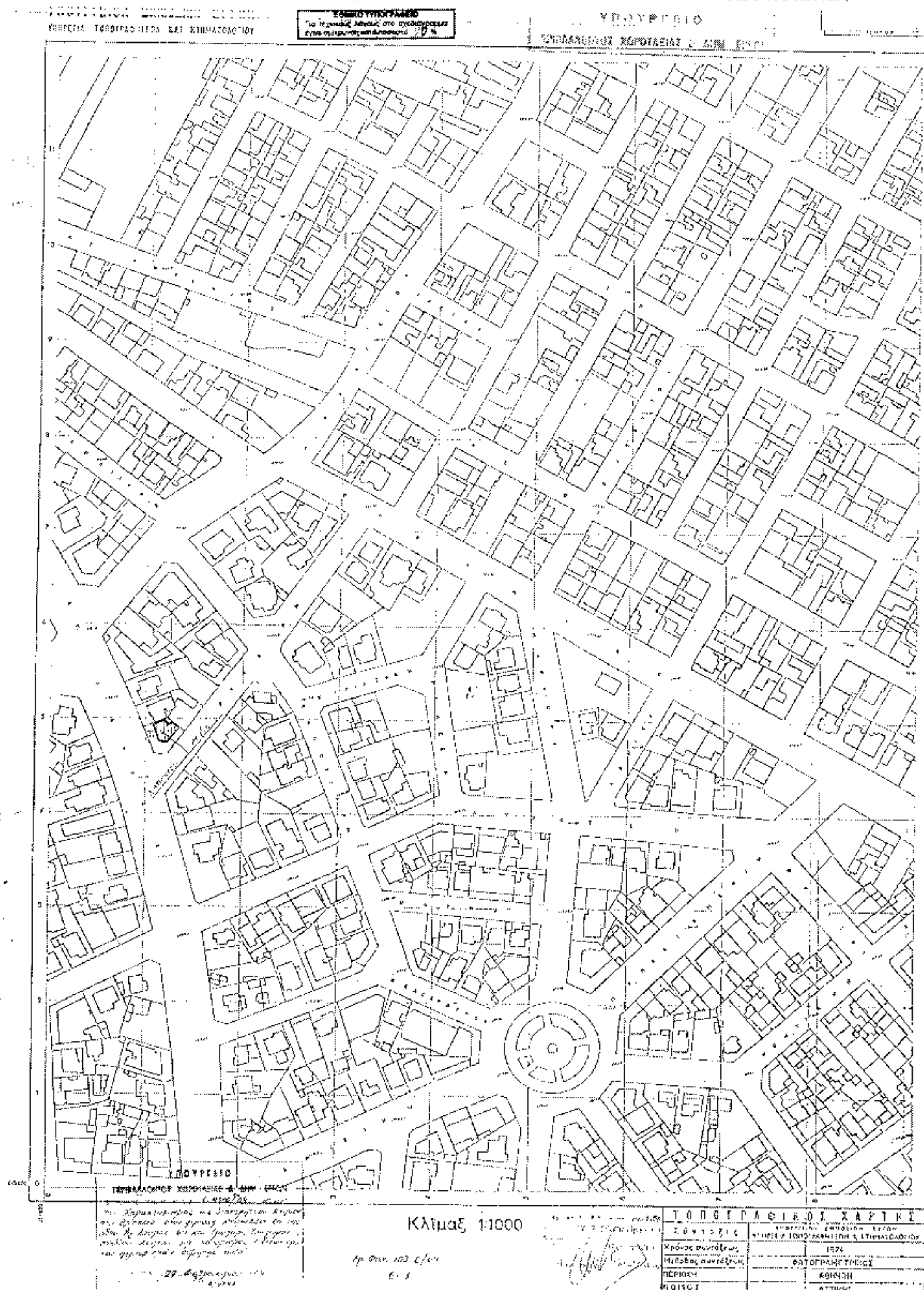
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. ΟΙΚ. 109 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για αθλητικές, πολιτιστικές και σχολικές εγκαταστάσεις στην περιοχή «Λειβάδα» του Δήμου Αρχαγγέλου Ν. Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.83) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21, του ΠΔ/3.4.29, (ΦΕΚ-155/Α/22.4.29) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκύκλιες: 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7) Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την 231/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαγγέλου.

14) Τη θετική γνωμοδότηση της 1ης πράξης της 4ης Συνεδρίασης στις 12.12.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Τμήμα Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Αρχαγγέλου.

Επειδή με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση αθλητικών, πολιτιστικών και σχολικών εγκαταστάσεων στην περιοχή «Λειβάδα» του Δήμου Αρχαγγέλου Ν. Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου, με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση αθλητικών, πολιτιστικών και σχολικών εγκαταστάσεων στην περιοχή «Λειβάδα» του Δήμου Αρχαγγέλου Ν. Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης και χώρου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Αρχαγγέλου και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την 1265/4.12.2003 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικολάου Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις εκπαίδευσης (1), πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (4), και αθλητικές εγκαταστάσεις (5), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του ΠΔ/23.2.87 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.87) και συγκεκριμένα:

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. 1 επιτρέπονται οι χρήσεις Αθλητισμού.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο Τ 2 επιτρέπονται οι χρήσεις Αθλητισμού

3. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο Τ. 3 επιτρέπονται οι χρήσεις Αθλητισμού, Πολιτισμού, και Παιδείας.

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α

5. Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης που ισχύουν σε όλα Ο.Τ., όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΙΙ. Μέγιστη κάλυψη 40%.

ΙΙΙ. Μέγιστη δόμηση 40%

ΙV. Μέγιστο ύψος 15 μέτρα

V. Αποστάσεις : 15μ από όρια, 10μ από ρέματα και δασική περιοχή

VI. Όροφοι 2

6. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης

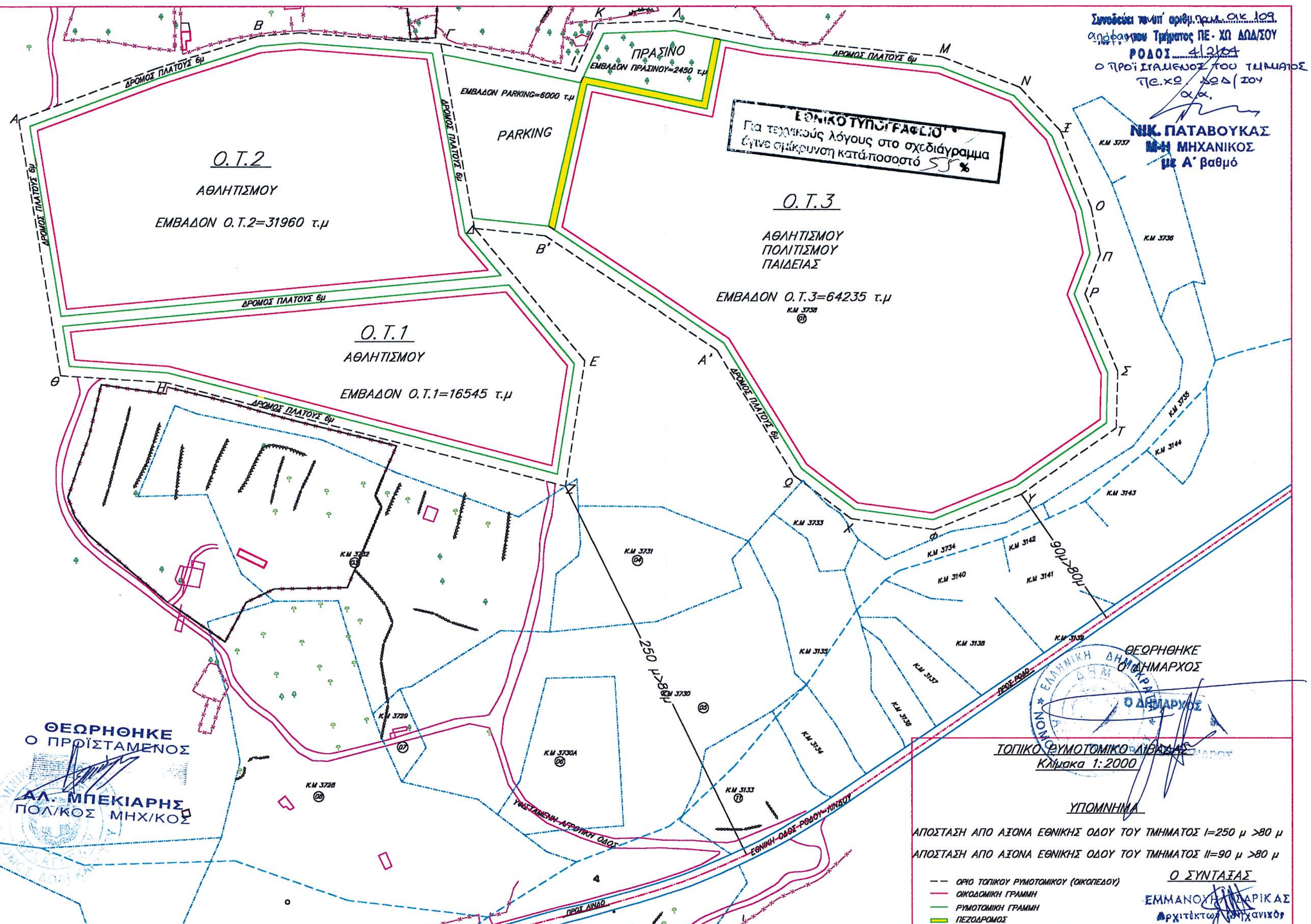
V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Φεβρουαρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ


Ο.Τ.2
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ.2=31960 τ.μ
Ο.Τ.1
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ.1=16545 τ.μ
Ο.Τ.3
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ.3=64235 τ.μ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ=2450 τ.μ
PARKING
ΕΜΒΑΔΟΝ PARKING=6000 τ.μ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
250 μ>80μ
90μ>80μ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ
ΠΡΟΣ ΛΙΝΔΟ
ΠΡΟΣ ΡΟΔΟ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 109
απόφαση του Τμήματος ΠΕ - ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ 4/2/04
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΝΙΚ. ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ
Μ-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΛ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΛΙΒΑΔΑΣ
Κλίμακα 1:2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι=250 μ >80 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ=90 μ >80 μ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΑΡΙΚΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 9093/03/556 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 966 ως προς χαρακτηρισμό Δημοτικού οικοπέδου σε Κοινόχρηστο Χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.23.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ. Ε./δ/ 43511/161/55/13.6.88.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361 / /4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

10. Την εγκύκλιο 18/03.

11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του Ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν.2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) & (β).

12. Το ισχύον Ρ. Σ. Καλαμάτας.

13. Την 1385/23.1.2003 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας της Δήμητρας Τσουμελέα -Ψαρούλη.

14. α) Την 145/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Τις από 14.5.2003 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την 4183/22.5.2003 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την 4184/1720/2003 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/22-7-2003 θέμα 1ον για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 966), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 966 ως προς το χαρακτηρισμό του δημοτικού οικοπέδου με κωδικό 04 σε Κοινόχρηστο Χώρο σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανταρμη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 966

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Χαρακτηρισμός του οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας ως [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 5η [illegible] 2003

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 145/03 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη ΡΓ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | Ο ΤΜ/ΧΗΣ | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 966 ... Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα [illegible]

Ν. Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 3/6/03

Γεώργιος Γάττος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα 3/6/03

Σταυρούλα Αγγέλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλ/τα [illegible]
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αριθ. 21/9949 (4)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκοτίνας του Δήμου Ανατολ. Ολύμπου στο Ο.Τ. 107.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.32 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197 τ. Α'/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Τ.Π. 5943/4.8.88 απόφαση Νομάρχη Πιερίας (Φ.Ε.Κ. 615Δ/24.8.88) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκοτίνας.

4) Το 7031/22.8.2003 έγγραφο του Δήμου Ανατολ. Ολύμπου, με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκοτίνας του Δήμου Ανατολ. Ολύμπου στο Ο.Τ. 107.

5) Την από 25.6.2001 αίτηση του Γαβρή Ευάγγελλου προς τον Δήμο Ανατολ. Ολύμπου που πήρε αριθμό Πρωτ. 3933/25.6.2001.

6) Το 3933/16.7.2001 έγγραφο του Δήμου Ανατολ. Ολύμπου προς τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Δ. Σκοτίνας.

7) Την 85/8.8.2001 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Δ.Σκοτίνας Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

8) Τις 210/9.10.2001 απόφασης και 211/29.10.2002 Απόφασης εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Ανατολ. Ολύμπου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση του «Χώρου Στάθμευσης» που υπάρχει στο Ο.Τ. 107, χωρίς να μειώνεται το εμβαδόν του και χωρίς να θίγεται άλλη ιδιοκτησία διότι η μετατόπιση γίνεται μέσα στα όρια της ίδιας ιδιοκτησίας.

9) Τις ατομικές κοινοποιήσεις

10) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

11) Το 45/13.11.2003 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 9 Οκτωβρίου 2003 συνεδρίασης του (θέμα 3ο) σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνεται α) η μετατόπιση του «Χώρου Στάθμευσης» που υπάρχει στο Ο.Τ. 107 χωρίς να μειώνεται το εμβαδόν του και χωρίς να θίγεται άλλη ιδιοκτησία διότι η μετατόπιση γίνεται μέσα στα όρια της ίδιας ιδιοκτησίας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκοτίνας του Δήμου Αν Ολύμπου στο Ο.Τ. 107, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Αν. Ολύμπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Συνοδεύει την με αριθμ. 21/9949/03 απόφαση Νομάρχου
Κατερίνη 9/2/2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με Βαθ. Α/ντή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Α. ΟΛΥΜΠΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 107 Δ.Δ. ΣΚΟΤΙΝΑΣ

ελληνικο DATUM
εγκαρσιαμερκατορικη προβολη 3
κεντ. μεσημβρ. λ=0 απο Αθηνα

32
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 109
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ
1. Τ4-Τ5-Τ6-Τ7 Καταργούμενος Χ.Σ.	Ε= 340.72
2. Τ4'-Τ5'-Τ6'-Τ7'-Τ8'-Τ9' Προτεινόμενος νέος Χ.Σ.	Ε= 340.72

Το εμβαδό του καταργούμενου Χ.Σ. είναι ίδιο με το εμβαδό του νέου προτεινόμενου Χ.Σ.

Συνοδεύει τις αριθμ. 210/2001 και 211/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανατολικού Ολύμπου
Ο Δήμαρχος
Ζιώγας Δημήτριος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΕΝΣΤΑΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)
1	ΓΑΒΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΑΒΡΗ	
3	ΚΛΗΡ. ΓΑΒΡΗ ΘΕΟΧΑΡΗ	
4	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ	
5	ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ	
7	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
8	ΒΛΕΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Τ1	Χ=101022.64	Υ=667944.01
Τ2	Χ=101029.86	Υ=667899.26
Τ3	Χ=101025.09	Υ=667887.75
Τ4	Χ=101006.53	Υ=667870.30
Τ5	Χ=100990.49	Υ=667884.43
Τ6	Χ=100977.26	Υ=667875.43
Τ7	Χ=100995.82	Υ=667860.22
Τ8	Χ=100969.86	Υ=667835.80
Τ9	Χ=100921.03	Υ=667821.22
Τ10	Χ=100902.33	Υ=667849.26
Τ11	Χ=100910.97	Υ=667855.67
Τ12	Χ=100928.26	Υ=667879.59
Τ13	Χ=100944.91	Υ=667898.89
Τ14	Χ=100961.19	Υ=667913.67
Τ15	Χ=100975.50	Υ=667928.82
Τ16	Χ=100983.31	Υ=667941.96
Τ17	Χ=101006.93	Υ=667944.87
Τ4'	Χ=101022.07	Υ=667884.92
Τ5'	Χ=101013,15	Υ=667889,77
Τ6'	Χ=101011,37	Υ=667889,72
Τ7'	Χ=100996,83	Υ=667887,78
Τ8'	Χ=100989,49	Υ=667884,59
Τ9'	Χ=101006,23	Υ=667870,02

Dr ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΟΝΝΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΕΡΓΩΝ ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 39356
ΒΟΤΣΗ 9 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΗΛ. 0351-38240

Δρ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βοτση 9 60100 Κατερινη Τηλ. 38240

